



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° *24* prog. *24* del 28 FEB. 2014

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.724 /94, in data 28/02/95 con Prot. n. 15419 e n.15420, rispettivamente, dai Sig.ri PUGLIESI Felice, nato in Alcamo (TP), il 06/02/1916, ed ivi residente nella Via Pirandello, n°17, C.F.: PGL FLC 16B06 A176P e PUGLIESI Girolamo, nato in Alcamo (TP), il 07/01/1950, ed ivi residente in Via Pirandello n.19, C.F.: PGL GLM 50A07 A176K, in qualità di proprietari, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“realizzazione di un balcone al primo piano, di un appartamento a secondo piano e di un terzo piano attico, (lato Sud e lato Nord) in un edificio composto, nel suo insieme, da quattro elevazioni fuori terra, adibito a civile abitazione, realizzati, il piano terra e primo, con progetto approvato in data 20/10/1971 e relativa Concessione Edilizia n.1147/1971 ”* il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dall'Arch. Angelo Corso, edificio ubicato in Alcamo in Via Pirandello n.19, e censito in catasto, le unità oggetto della presente, al Fg. 42 particella n. 19 sub/4 (p.1° e 3° del lato Sud) e sub/5 (p.2° e 3° del lato Nord), confinante: a Nord con la Via Ruffino, a Est con proprietà di Lentini-Lombardo, a Sud con proprietà stessa ditta e ad Ovest con la Via L.Pirandello. =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse del D.P.R. 380/2001. =====
Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L.326/2003; =====

Vista l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Visto la L. 15/5/1997 n.127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1189 del 24/01/2003, con la seguente dicitura: "*a condizione che l'immobile sia dotato di idonea riserva idropotabile e che venga eliminato il contrasto con l'art.57 comma a) del R.E.C.*". =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 12/10/2004. =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 20/09/2005 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 , in data 20/09/2005 con verbale n. 289; e il parere espresso, in data 20/09/2005, con verbale n. 290 "*con le prescrizioni AUSL di cui al parere 1189/2003*". =====

Vista l'Atto di Donazione di denaro – compravendita n.15953 di Rep. del 09/12/1998 rogato dal notaio Dott. Liliana Lombardo, e registrato a Trapani il 16/12/1998 al n° 3958.

Vista l'Atto di Donazione e compravendita n.15954 di Rep. del 09/12/1998 rogato dal notaio Dott. Liliana Lombardo, e registrato a Trapani il 16/12/1998 al n° 3959. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai Sig.ri Pugliesi Girolamo e Pugliesi Maria Elena attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento n.124 del 16/01/2014 di €. 524,00 e n.134 del 07/02/2014 di €.64,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria per due unità negoziali; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 5.407.680 e €. 2.500,00 e degli oneri concessori ammontanti a €. 1.878.553 e €. 4.021,00. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per la "realizzazione di un balcone al primo piano, di un appartamento a secondo piano e di un terzo piano attico, (lato Sud e lato Nord) in un edificio composto, nel suo insieme, da quattro elevazioni fuori terra, adibito a civile abitazione, realizzati, il piano terra e primo, con progetto approvato in data 20/10/1971 e relativa Concessione Edilizia n.1147/1971 " il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, fabbricato ubicato in Alcamo in Via Pirandello n.19, censito in catasto al Fg. 42 particella n. 19 sub/4 (p.1° - 3° del lato Sud) e sub/5 (p.2° -3° del lato Nord) "con le prescrizioni AUSL di cui al parere 1189/2003 per il piano 2°-3°", ai Signori: =====

1. PUGLIESI Girolamo, nato in Alcamo (TP), il 07/01/1950, ed ivi residente in Via Pirandello n.19, C.F.: PGL GLM 50A07 A176K, proprietario per l'intero del sub/5 (p.2° -3° del lato Nord). =====
2. PUGLIESI Maria Elena, nata in Alcamo (TP), il 11/12/1974, ed ivi residente in Via Luigi Einaudi n.19, C.F.: PGL MLN 74T51 A176A, proprietaria per l'intero del sub/4 (p.1° - 3° del lato Sud). =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li.....22 FEB. 2014...

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE
Arch. CARLO BERTOLINO

